

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St- 2218/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779;**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>Red. br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Prihod s osnova prodaje prava građenja	1.087.500,00
2.	Prihod s osnova zakupa prava građenja	94.270,84
3.	Prihod od dosuđenog troška	1.475,00
4.	Prihod od kamata po viđenju	0,11
5.	Prihod od prefakturiranih troškova	5.576,00
	<b>Ukupni prihod:</b>	<b>1.188.821,95</b>

<b>Red. br.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Vještačenje procjene vrijednosti prava građenja	7.500,00
2.	Naknada za pravo građenja	76.562,50
3.	Sudska pristojba	850,00
4.	FINA - javna objava	230,00
5.	Naknada za platni promet banke	536,00
6.	Namirenje razlučnog vjerovnika	786.692,93
7.	Ispravak s osnove PDV	108.283,10
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	762,00
9.	Knjigovodstvo per 20.04.2018-20.12.2019	20.000,00
10.	Poštarina	110,50
11.	Pristojbe	83,75
12.	Izrada pečat	148,00
13.	Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	1.400,00
14.	Nagrada stečajnom upravitelju	112.942,70
15.	Doprinos na nagradu steč. uprav. 7,5%	8.470,70
16.	Zagrebački holding d.o.o.	5.576,00
	<b>Ukupno plaćeni rashodi:</b>	<b>1.130.148,18</b>

	<b>Razlika prihoda i rashoda (stanje na žiro računu na dan 02.01.2020)</b>	<b>58.673,77 kn</b>
--	--	---------------------

Red. br.	REZERVACIJE	Iznos u kn
1.	Knjigovodstvo za siječanj – ožujak 2020.	3.000,00
2.	Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište	254,00
3.	Naknada banke i trošak zatvaranja računa	419,77

	<b>IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>55.000,00 kn</b>
--	-------------------------------	---------------------

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-2218/17 od dana 12. travnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779 (dalje u tekstu: stečajni dužnik). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-2218/17 od dana 12. travnja 2018. godine.

### 2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu, utvrđene su sve nekretnine, pokretnine i prava u vlasništvu stečajnog dužnika, procijenjena je njihova vrijednost, preuzet je posjed imovine dužnika, sklopljen je Ugovor o zakupu prava građenja između stečajnog dužnika i gosp. Slavka Karduma iz Zagreba, OIB: 34952214600, a kojim je Slavku Kardumu dana u najam imovina stečajnog dužnika, odnosno, pravo građenja na k.č.br. 925/294, upisano u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m<sup>2</sup>, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik (*dalje u tekstu: pravo građenja*), zatim, pribavljena je obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta od Državnog zavoda za statistiku, otkazan je Ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, izrađen je pečat, otvoren račun, te je angažiran računovodstveni ured koji je uredno ispunjavao sve financijsko knjigovodstvene obveze dužnika.

### 3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Ispitno i izvještajno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 11.07.2018. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su, a dijelom i osporene tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj podnio je prijedlog Naslovnom suda da se imovina stečajnog dužnika (pravo građenja) prodaje sukladno članku 247. Stečajnog zakona, sve s obzirom je pravo građenja bilo opterećeno razlučnim pravima. Po prijedlogu stečajnog upravitelja Naslovni sud je dana 01.10.2018. godine, donio rješenje o prodaji prava građenja, kao i zaključak o prodaji prava građenja dana 12.11.2018. godine, kojim zaključkom je vrijednost prava građenja utvrđena u iznosu od 1.087.500,00 kuna (koji iznos uključuje PDV). Sukladno rješenju i zaključku o prodaji, stečajni upravitelj je dana 10.12.2018. godine predao FINI Zahtjev za prodaju prava građenja i FINA je zakazala pravu javnu dražbu u konkretnom predmetu s početkom na dan 19.03.2019. godine.

Nakon što je stečajni upravitelj predao FINI zahtjev za prodaju prava građenja, Slavko Kardum, kao tužitelj, ustao je s tužbom i prijedlogom za određivanje privremene mjere protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, a kojima je isti tražio proglašenje nedopuštenom prodaje prava građenja čiji je nositelj stečajni dužnik, tvrdeći kako je samoposlužna praona koja se nalazila na pravu građenja, njegovo vlasništvo. Taj postupak vodio se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2759/18. Trgovački sud u Zagrebu, dana 25.02.2019. godine, na prijedlog Slavka Karduma, donio je Rješenje kojim se određuje privremena

mjera kojom se Financijskoj agenciji, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-2759/18, zabranjuje provođenje prodaje prava građenja, određeno temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu posl. br. St-2218/17, od dana 01.10.2018. godine, kao i Zaključka istog Suda, posl. br. St-2218/17 od dana 12.11.2018. godine. Sukladno Rješenju o određivanju privremene mjere, Financijska agencija je obustavila prodaju imovine stečajnog dužnika.

Na Rješenje o određivanju privremene mjere, stečajni dužnik je putem punomoćnika, dana 12.03.2019. izjavio žalbu, te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, dana 21.03.2019. godine, donio Rješenje kojim se uvažava žalba stečajnog dužnika i odbio prijedlog Slavka Karduma za određivanjem privremene mjere. Zaključkom od dana 16. svibnja 2019. godine, Naslovni sud je naložio Financijskoj agenciji da nastavi postupak provođenja prodaje imovine stečajnog dužnika, sve s obzirom na odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. Potom je dana 02.08.2019. godine i Trgovački sud u Zagrebu odbacio tužbu Slavka Karduma u parničnom postupku koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. P-2759/18.

Stečajni upravitelj je dana 03.06.2019. godine, zaprimio dopis Ivice Gluhaka iz Zagreba, OIB: 00784475535, a kojim ga je isti izvijestio kako je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja, od dana 28.05.2019. godine, sklopljenog s HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), preuzeo potraživanje koje HBOR ima prema stečajnom dužniku u konkretnom predmetu. S tim u svezi, stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu da izvrši ispravak tablice drugog višeg isplatnog reda, a što je Naslovni sud i učinio svojim Rješenjem u gornjem predmetu od dana 04.07.2019. godine.

Dana 08.07.2019. godine, stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu ispravak Tablice razlučnih prava stečajnog dužnika, a sve s obzirom je dotadašnji prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, HBOR, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja, od dana 28.05.2019. godine, prenio svoje potraživanje koje je imao prema stečajnom dužniku, a time i razlučno pravo, na gosp. Ivicu Gluhaka.

Stečajni upravitelj zaprimio je Izjavu o prijeboju po članku 247. st. 7. Stečajnog zakona, izdanu od strane Ivice Gluhaka, a kojom isti izjavljuje da sukladno članku 247. st. 7. Stečajnog zakona, kupuje pravo građenja. Ista Izjava o prijeboju objavljena je i na e-oglasnoj ploči suda dana 04.07.2019. godine.

U razdoblju od 30.07. do 13.08.2019. godine, u konkretnom predmetu održana je prva javna dražba radi prodaje prava građenja. Na prvoj javnoj dražbi za prodaju prava grđanja, kao jedini ponuditelj, sudjelovao je Ivica Gluhak s ponudom od 830.625,00 kn, međutim, s obzirom je isti, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, dao izjavu kako kupuje pravo građenja po utvrđenoj vrijednosti, Naslovni sud je dana 13.09.2019. godine, donio rješenje kojim je pravo građenja dosudio Ivici Gluhaku za iznos od 1.087.500,00 kn. Nakon što je Ivica Gluhak uplatio 192.057,07 kn na ime razlike kupovnine, Naslovni sud je dana 09.10.2019. godine, donio rješenje kojim se Ivici Gluhaku predaje u posjed pravo građenja. Sukladno rješenju o predaji u posjed prava građenja, stečajni upravitelj je dana 15.10.2019. godine, predao pravo građenja u posjed Ivici Gluhaku.

#### **4. Sudski postupci**

Kako je to prethodno i pojašnjeno u točki 3. ovog izvješća, stečajni dužnik sudjeluje u jednom sudskom postupku i to:

- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2759/18, tužitelj Slavko Kardum iz Zagreba, OIB: 34952214600, tuženik, stečajni dužnik, radi proglašenje nedopuštenom prodaje prava građenja. Prvostupanjska presuda je u korist stečajnog dužnika jer je prvostupanjski sud odbacio tužbu tužitelja. Na prvostupanjsku presudu tužitelj je izjavio žalbu i predmet se sada vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-6448/2019.

Stečajni upravitelj nastavit će voditi sudski postupak i nakon zaključenja stečajnog postupka, te će o istom izvještavati sud.

#### **5. Stanje stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- pravo građenja na k.č.br. 925/294, upisano u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m2, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik.

Kako sam to prethodno naveo u točki 3. ovog izvješća, pravo građnja prodano je Ivici Gluhaku za iznos od 1.087.500,00 kn.

## 5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 55.000,00 kn vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 38,38 %, utvrđenih tražbina, zatim isplata iznosa od 0,00 kn vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 0,00 %, utvrđenih tražbina.

### Prijedlog odluka

1. **Davanje suglasnosti od strane nadležnog suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)**
2. **Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)**
3. **Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate stečajnih vjerovnika prema završnoj diobi i troškova stečajnog postupka.**

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

### I VIŠI ISPLATNI RED

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Namirenje po završnog diobi 38,38%	Nenamireni iznos tražbine
1.	VESNA GLUHAK OIB 92558767892 Štoosova 19, Zagreb	<b>119.329,44</b>	<b>45.802,92</b>	<b>73.526,52</b>
3.	REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487 Savska cesta 41, Zagreb	<b>23.960,98</b>	<b>9.197,08</b>	<b>14.763,90</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>143.290,42</b>	<b>55.000,00</b>	<b>88.290,42</b>

## II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirenje po završnog diobi 0%	Namirenje razlučnog vjerovnika	Nenamireni iznos tražbine
1.	Ivica Gluhak, OIB 00784475535 Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 19	2.036.575,57		786.692,93	1.249.882,64
2.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju OIB 89296739230 Heinzelova 47A, Zagreb	517.963,63			517.963,63
3.	REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487 Savska cesta 41, Zagreb	22.138,64			22.138,64
4.	HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji OIB 3153152979 Slavonska avenija 6a, Zagreb	289.392,43			289.392,43
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d. OIB 23759810849 Heinzelova 70, Zagreb	8.233,40			8.233,40
7.	HEP ELEKTRA d.o.o. 43965974818 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	10.112,66			10.112,66
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	55.826,96			55.826,96
9.	NOTABILIA d.o.o. 545923046162 Radnička cesta 27, Zagreb	584.843,96			584.843,96
10.	GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. OIB 70593487779 Ivana Česmičkog 16, Zagreb	449.797,18			449.797,18

11.	HEP-OPSKRBA d.o.o. OIB 63073332379 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.863,28			3.863,28
12.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. OIB 29743547503 Antuna Heinza 4, Zagreb	13.556,02			13.556,02
13.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB 83416546499 Folnegovićeve 1, Zagreb	68.317,56			68.317,56
14.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o. OIB 74364571096 Radnička cesta 1	63.248,87			63.248,87
15.	VESNA GLUHAK OIB 92558767892 Štoosova 19, Zagreb	727.567,94			727.567,94
16.	NITESCO ARTIS d.o.o. OIB 26565537796 Jaruščica 11, Zagreb	9.950,00			9.950,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>4.861.388,10</b>	<b>0,00</b>	<b>786.692,93</b>	<b>4.074.695,17</b>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 03.01.2020.